



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA („OPZ”)

I. Definicje

Nazwa Inwestycji	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Działdowie
Nazwa Projektu	Modernizacja stacji uzdatniania wody wraz z wdrożeniem systemu monitoringu strat wody wodociągowej w Działdowie w ramach działania FENX.02.05 Woda do spożycia, FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027
Nazwa i adres Zamawiającego	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. ul. Hallera 32 13-200 Działdowo

II. Wprowadzenie

1. Inwestycja

Celem głównym przedmiotowego projektu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie jest poprawa systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz ograniczenie strat wody na terenie Gminy-Miasto Działdowo.

Wyżej wymieniony cel główny zostanie osiągnięty w wyniku realizacji następujących celów szczegółowych:

- a) zwiększenie niezawodności dostaw wody poprzez modernizację sieci wodociągowych oraz modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Działdowie i tym samym zmniejszenie ryzyka wystąpienia awarii poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii, w tym zapewnienie automatyzacji procesu uzdatniania wody,
- b) utrzymanie dobrej jakości dostarczanej wody pitnej poprzez wymianę sieci wodociągowej na nową, która nie będzie zbudowana z takich materiałów, jak azbestocement,
- c) ograniczenie strat wody poprzez wdrożenie systemu monitoringu strat wody i wykrywania awarii na sieci wodociągowej,
- d) poprawa jakości życia w Gminie-Miasto Działdowo poprzez udoskonalenie systemu



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



zaopatrywania w wodę do spożycia, przyczyniającą się do wzrostu zadowolenia mieszkańców,

- e) podniesienie świadomości ekologicznej oraz nawyków mieszkańców Gminy-Miasta Działdowo, w tym w zakresie oszczędności zasobów wodnych, dzięki realizacji szeroko zakrojonej kampanii edukacyjnej.

Zakończenie i rozliczenie projektu planowane jest na 31 grudnia 2027 r.

2. Przedmiot zamówienia – postanowienia ogólne

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowanie nadzoru nad zadaniami przewidzianymi w ramach projektu, w szczególności:
 - Zadanie 1. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Działdowie wraz z montażem 4 szt. zbiorników do gromadzenia wody deszczowej z budynku SUW
 - Zadanie 2. Wdrożenie systemu monitoringu strat wody i wykrywania awarii na sieci wodociągowej
 - Zadanie 3. Modernizacja odcinków sieci wodociągowej na terenie Gminy-Miasto Działdowo
 - Zadanie 4. Montaż instalacji fotowoltaicznej na studni głębinowej nr 11A
 - Zadanie 5. Montaż 4 szt. zbiorników do gromadzenia wody deszczowej z budynku SUW
 - a) weryfikacja sporządzonej przez Wykonawcę RB dokumentacji technicznej (dalej „Dokumentacja”) na podstawie sporządzonego PFU;
 - b) kompleksowy nadzór nad realizacją Inwestycji na etapie przygotowania projektu technicznego i prowadzenia robót przez Wykonawcę RB w zakresie wszystkich branż, którymi objęte są roboty budowlane i instalacyjne (Załącznik nr 3);
- 2) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
- 3) Wykonawca realizując czynności wynikające z zawartej z nim umowy w sprawie zamówienia publicznego działa we własnym imieniu, ale na rzecz i w interesie Zamawiającego; w szczególności obowiązkiem Wykonawcy będzie reprezentowanie Zamawiającego, na podstawie i w granicach udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa, na każdym etapie procesu inwestycyjnego, tj. zarówno przed organami administracji publicznej, w tym Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej „Instytucja Wdrażająca”), jak i w relacjach z Wykonawcą RB i ewentualnymi innymi interesariuszami procesu inwestycyjnego
- 4) Wykonawca będzie stale i systematycznie monitorował realizację Inwestycji i Projektu oraz niezwłocznie informował Zamawiającego o wszelakich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na realizację Inwestycji i Projektu;
- 5) Wykonawca wyznaczy personel odpowiedzialny za realizację inwestycji w wszystkich branżach, które obejmuje projekt, posiadający odpowiednie uprawnienia.

III. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia – szczegółowy



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



opis przedmiotu zamówienia

1. Weryfikacja Dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych

- 1) Wykonawca zweryfikuje przekazaną mu przez Zamawiającego Dokumentację tj. PFU, w szczególności pod kątem jej kompletności, spójności, poprawności formalno-prawnej, zgodności z przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Wykonawca może przeprowadzić inspekcję miejsca realizacji Inwestycji (terenu budowy).

2. Kompleksowy nadzór nad realizacją Inwestycji na etapie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę Robót

Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia kompleksowych usług nadzoru nad realizacją Inwestycji, w zakresie wskazanym w OPZ, umowie z Wykonawcą oraz wymaganiami przez przepisy PrBud,

IV. Sposób realizacji obowiązków Wykonawcy

1. Członkowie Zespołu, niezależnie od etapu realizacji Projektu i Inwestycji, będą w dyspozycji Zamawiającego na każde jego wezwanie; są oni zobowiązani stawić się w wyznaczonym czasie i miejscu (np. na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego, itp.); Zamawiający przekaże wezwanie wraz z listą członków Zespołu drogą mailową nie później niż na 48h godziny przed wyznaczonym terminem;
2. Zamawiający przewiduje, że stawiennictwo w wyznaczonym czasie i miejscu wskazanego przez Zamawiającego członków Zespołu będzie odbywać się w zależności od sytuacji, lecz nie częściej niż 2 razy w tygodniu;
3. Ewentualna nieobecność poszczególnych członków Zespołu może mieć miejsce wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, w przypadkach należycie usprawiedliwionych i udokumentowanych, bądź w sytuacjach losowych, których nie dało się wcześniej przewidzieć, które również należy uzasadnić i udokumentować; w takich sytuacjach obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie zastępstwa dla każdego nieobecnego członka Zespołu przez osobę o kwalifikacjach nie niższych niż posiadane przez zastępowanego członka Zespołu;
4. Wykonawca informować będzie Zamawiającego, Wykonawcę RB o dostrzeżonych błędach i usterkach w realizacji robót polegających na odstępstwach od Dokumentacji;
5. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o dostrzeżonych błędach i usterkach w założeniach lub wykonywanej Dokumentacji technicznej oraz dokumentów jej towarzyszących;
6. Wykonawca będzie również uczestniczył i wspierał swoją wiedzą Zamawiającego w innych procedurach opisanych w umowie z Wykonawcą RB, w których będzie występował jako personel Zamawiającego;
7. Ilekroć z postanowień umowy zawartej z Wykonawcą RB lub na skutek ich stosowania,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



wynikać będzie konieczność wydania opinii przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do zajęcia stanowiska na piśmie w przedstawionej mu kwestii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych, liczonym od wezwania do złożenia opinii, chyba że proces inwestycyjny będzie wymagał wyznaczenia krótszego terminu;

8. Zamawiający może – z własnej inicjatywy bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony w terminie przeznaczonym na udzielenie odpowiedzi – wyznaczyć Wykonawcy dłuższy termin na udzielenie odpowiedzi, bądź przedłużyć termin uprzednio wyznaczony;

V. Komunikacja i Raporty:

1. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu raportów miesięcznych z realizacji usług stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie do 10 dnia każdego następnego miesiąca; raport wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, co następować będzie w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia danego raportu.
2. W uzasadnionych przypadkach, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie przekazywał raport interwencyjny w zakresie wskazanym w żądaniu. Wykonawca przedstawi raport w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania żądania, chyba że Strony ustalą inny termin przekazania; raport wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, co następować będzie w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia danego raportu.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do treści raportów, o których mowa w pkt. 1 lub 2 powyżej, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu poprawiony raport.
4. Komunikacja (w tym obieg korespondencji) pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego może być realizowana z wykorzystaniem narzędzi internetowych w tym programów i platform zainstalowanych i wdrożonych przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego. Zamawiający może zażądać przekazania opinii lub określonych dokumentów innym kanałem komunikacyjnym (mail, dysk zewnętrzny, itp.), a także w postaci papierowej.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobligowany będzie do przekazania wskazanych w żądaniu dokumentów w formie pisemnej lub elektronicznej edytowalnej, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania żądania.